



MANDAG DEN
17. MARTS 2025
KL. 19.30
DAVIDSEN HERNING
HEDELANDSVEJ 10-12

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

DAGSORDEN

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af godkendt regnskab
5. Rettidigt indkomne forslag
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Notater til dagsordenen

På valg til bestyrelsen er;

- Thomas Luplau (Genopstiller ikke)
- Janni Thygesen (Genopstiller)

Michael Bach-Olesen (formand) ønsker at udtræde af bestyrelsen

Suppleanter:

- Dennis (Helstrupvænget 68) ikke på valg
- Louise (Helstrupvænget 100) ikke på valg

Vedhæftede bilag

- Gældende vedtægter
- Forslag til budget
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- Årsregnskab 2024
- Forslag til trafikforbedringer
- Forslag om legepladser

Bilag 1: Gældende vedtægter

GRUNDEJERFORENINGSVEDTÆGTER HELSTRUPVÆNGET

Kapitel 1 - Foreningens navn og hjemsted

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Helstrupvænget"
Foreningens hjemsted er Herning Kommune.

Kapitel 2 - Foreningens område og medlemskreds

§ 2

Foreningens geografiske område er identisk med området omfattet af lokalplan nr. 51.B9.2, Helstrupvænget.

§ 3

I det omfang Herning Kommune, som udstykker og sælger af ledige, ubebyggede parcelhusgrunde ejer ejendomme inden for foreningens område, er Herning Kommune ikke forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen.

Kapitel 2 - Foreningens formål og opgaver

§ 4

Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

Stk. 2

Overtagelse af ansvar for fællesanlæg og fællesarealer kan først ske efter bestyrelsen godkendelse.

Stk. 3

Grundejerforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning herom, medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Stk. 4

Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

stk. 5

Grundejerforeningen har desuden til formål at arrangere sociale arrangementer i løbet af året.

§ 5

Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kapitel 3 - Medlemmernes forhold til foreningen

§ 6

Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån

Stk. 2

Det enkelte medlem er pligtig at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Stk. 3

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et rentebeløb pr. påbegyndte måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven.

Stk. 4

Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

§ 7

Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.

Stk. 2

Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme og boligenheder.

stk. 3

Et medlem betaler et indmeldelsesgebyr på 1.000,00 kr. for hver ejendom medlemmet ejer, fra det tidspunkt hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.

§ 8

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

Stk. 2

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

§ 9

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

Stk. 2

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser overfor foreningen.

Stk. 3

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

§ 10

Et medlem har på generalforsamlingen en stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet. Et medlem kan give fuldmagt til sin ægtefælle/samlever eller et myndigt husstandsmedlem eller til et andet medlem.

stk. 2

Et medlem har til enhver tid pligt til at holde grundejerforeningen orienteret om gældende kontaktoplysninger på medlemmet.

Kapitel 4 - Foreningens ledelse og administration

§ 11

Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed.

Stk. 2

Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for grundejerforeningens område har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for kommunen.

§ 12

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Herning Kommune.

Stk. 2

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem til den i medlemsprotokollen anførte adresse eller e-post.

Stk. 3

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

stk. 4

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar.

Stk. 5

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 6

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Stk. 7

Om nødvendig kan generalforsamlingen afholdes digitalt.

§ 13

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 25% af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måned dog ikke medregnes.

Stk. 3

Hvis ikke mindst 66% af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 14

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer eller revisor for foreningen.

Stk. 2

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning. Såfremt generalforsamlingen afholdes digitalt, tilpasses afstemningsmetoden herefter.

Stk. 3

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 4

Over det på generalforsamlingen passerede skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 5

Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse offentliggøres referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

§ 15

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 16

Bestyrelsen består af mindst 3 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen skal til enhver tid bestå af et ulige antal medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv.*

Stk. 2

Bestyrelsen samt to suppleanter vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 2, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv blandt grundejerforeningens

medlemmer indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 4

Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 17

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.

Stk. 2

Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 3

Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal godkendes af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.*

Stk. 4

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2/3 af medlemmerne giver møde.

Stk. 5

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 6

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen.

§ 18

Foreningen tegnes overfor tredjemand af formanden og to bestyrelsesmedlemmer i forening.

Kapitel 5 - Regnskab og revision

§ 19

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og til 31. december samme år.

Stk. 2

Generalforsamlingen vælger en revisor. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Regnskabet tilstilles revisor inden den 1. februar og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 20

Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

Stk. 2

Alle bilag skal attesteres af formanden og kassereren.

Kapitel 6 - Forskellige bestemmelser

§ 21

Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.

I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 22

I forbindelse med bestyrelsens konstituering udarbejdes eller revideres forretningsordenen.

§ 23

Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 66% majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk. 2

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages ved almindeligt stemmeflertal uden hensyn til de mødendes antal.

Stk. 3

Ændring af foreningens vedtægt kræver Byrådets godkendelse.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 23-11-2021.

Årsberetning for Grundejerforeningen Helstrupvænget – 2024

Bestyrelsen har i løbet af 2024 afholdt fem bestyrelsesmøder, hvor vi har arbejdet målrettet med drift og udvikling af vores fællesområder samt administrationen af foreningen.

Et af årets fokusområder har været at få styrket vores medlemsdatabase og forbedret vores faktureringsproces. Vores kasserer har ydet en stor indsats for at få opdateret medlemsoplysningerne, hvilket har gjort opkrævningen af kontingenter langt mere smidig og effektiv. Vi har desuden implementeret Dinero som regnskabssystem, hvilket har lettet det administrative arbejde betydeligt og sikret bedre overblik over økonomien.

Legepladsudvalgene har også lagt et stort arbejde i 2024 og har brugt året på at indhente priser og designe de kommende legepladser. Status lige nu er, at projektet er overdraget til Herning Kommune, som står for godkendelsesprocessen og selve opbygningen. Vi tør desværre endnu ikke spå om, hvornår legepladserne bliver etableret. Samtidig har stigende materialepriser udfordret projektets økonomi, og Herning Kommune har ikke kunnet realisere de priser, vi havde forhandlet. Det betyder, at vi enten skal acceptere mindre legepladser end oprindeligt planlagt eller øge vores egenfinansiering for at holde fast i de oprindelige planer.

Bestyrelsen har derudover arbejdet tæt sammen med Herning Kommune om færdiggørelsen af vores fælles grønne arealer. Det er et større arbejde, som fortsætter ind i 2025 og formentlig også videre frem, før alt står helt færdigt.

Vores aktivitetsudvalg har i årets løb afholdt flere arrangementer – herunder Dameklubben og sommerfesten. Alle arrangementer har haft god opbakning, og vi er meget glade for, at udvalget lægger tid og energi i at skabe fællesskab og sammenhold på tværs af grundejerforeningen.

Vi takker alle medlemmer for et godt år og ser frem til et fortsat stærkt samarbejde i 2025.

På vegne af bestyrelsen
Michael Bach-Olesen
Formand

Grundejerforeningen Helstrupvænget

Årsregnskab for perioden 01.01.24 - 31.12.24

OBS: Årsregnskabet er lavet ud fra antallet af grunde på Helstrupvænget
som er blevet opkrævet kontingent t.o.m. 31.12.24 (70)

RESULTAT

Resultatopgørelse		Mellemregning	Regnskab 2024	Regnskab 2023
Alle beløb er angivet i DKK				
Indtægter:				
Note				
1	Medlemsindtægter			
	Kontingent 2022	1.500,00 per husstand	0,00	25.500,00
	Kontingent 2023	3.000,00 per husstand	0,00	195.000,00
	Kontingent 2024	2.500,00 per husstand	175.000,00	0,00
	Indmeldelsegebyr	1.000,00 per husstand	11.000,00	26.000,00
	Egenbetaling til fællesarealer	1.000,00 per husstand	11.000,00	26.000,00
	Rykkergebyrer		100,00	544,04
	Medlemsindtægter i alt		197.100,00	273.044,04
	Diverse indtægter			
	Leje af festtelt		0,00	750,00
	Renteindtægter		118,03	10,62
	Diverse indtægter i alt		118,03	760,62
Indtæger i alt			197.218,03	273.804,66
Omkostninger:				
	Driftsudgifter			
	Forsikringer		4.646,86	4.399,47
	Arrangementer		0,00	6.582,00
	Gebyrer		2.806,50	2.916,07
	Køb af software		4.455,00	6.828,55
	Hjemmeside		2.507,00	2.319,00
	Udgifter til generalforsamling		1.660,00	999,00
	Udgifter til julefrokost		3.485,00	0,00
	Driftsudgifter i alt		19.560,36	24.044,09
	Faciliteter			
	Snerydning og saltning		39.827,50	4.245,00
	Indkøb af telt		0,00	13.986,25
	Opbevaring af telte		625,00	500,00
	Indkøb til fællesarealer		32.729,75	21.923,00
	Faciliteter i alt		73.182,25	40.654,25
	Diverse omkostninger			
	Renteomkostninger		360,96	0,00
	Diverse indtægter i alt		360,96	0,00
Omkostninger i alt			93.103,57	64.698,34
ÅRETS RESULTAT			104.114,46	209.106,32

BALANCE

	Balance 2024	Balance 2023
Aktiver:		
<i>Bankkonto</i>		
Bankindestående	389.857,97	313.063,52
<i>Bankkonto i alt</i>	389.857,97	313.063,52
<i>Øvrige tilgodehavender</i>		
2 Tilgodehavender	29.000,00	10.500,00
<i>Øvrige tilgodehavender i alt</i>	29.000,00	10.500,00
Aktiver i alt	418.857,97	323.563,52
Passiver:		
<i>Egenkapital</i>		
Egenkapital per 1. januar	305.563,52	96.457,20
Årets resultat	104.114,46	209.106,32
<i>Egenkapital per 31. december</i>	409.677,98	305.563,52
<i>Gæld</i>		
Kreditorer	6.179,99	0,00
3 Skyldige omkostninger	3.000,00	18.000,00
<i>Gæld i alt</i>	9.179,99	18.000,00
Passiver i alt	418.857,97	323.563,52

NOTER

1 Medlemsindtægter		
Indmeldt og opkrævet i 2024	Husstande	70
Indmeldelser i 2024	Husstande	11
2 Tilgodehavender		
Medlemskontingent 2024	2.500,00 per husstand	15.000,00
Indmeldelsegebyr	1.000,00 per husstand	7.000,00
Egenbetaling til fællesarealer	1.000,00 per husstand	7.000,00
		29.000,00
3 Skyldige omkostninger (Overbetalinger)		
Medlemskontingent 2023		3.000,00
		3.000,00

Grundejerforeningen Helstrupvænget

Budget for perioden 01.01.25 - 31.12.25

OBS: Budgettet er lavet ud fra antallet af solgte grunde på Helstrupvænget og Helstrupbakken per 2. marts 2025 (70)*

Budgetfremlæggelse	Mellemregning	Budget
Alle beløb er angivet i DKK		2025

Indtægter:

Medlemsindtægter

Kontingent 2025	2500 per husstand	kr 175.000,00
Indmeldelsegebyr	1000 per nyindmeldt husstand	kr 1.000,00
Egenbetaling til fælles legepladser	1000 per nyindmeldt husstand	kr 1.000,00

Indtæger i alt kr 177.000,00

Omkostninger:

Faciliteter

Vedligeholdelse af veje og fællesarealer	kr 25.000,00
Snerydning og saltning	kr 30.000,00
Opbevaring af telte	kr 650,00
Indkøb til fællesarealer	kr 40.000,00

Forsikringer

- Bestyrelsesansvarsforsikring- Arbejdsskade-forsikring- Legearealer	kr 5.000,00
--	-------------

Administration

Bankomkostninger	kr 1.000,00
Bogføringsprogram	kr 5.000,00
Hjemmeside	kr 3.000,00
Udgifter til generalforsamling	kr 2.000,00
Bestyrelsens julefrokost	kr 3.750,00
Diverse	kr 5.000,00

Hensættelser

Generel vedligehold	kr 56.600,00
---------------------	--------------

Udgifter i alt kr 177.000,00

Overført til opsat forbrug kr 0,00

Forslag til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Helstrupvænget

Vedrørende: Ekstraordinær finansiering af legepladsprojekterne

Bestyrelsen ønsker med dette forslag at få generalforsamlingens mandat til at dække det nuværende forventede merforbrug i forbindelse med etableringen af de tre legepladser i samarbejde med Herning Kommune.

På nuværende tidspunkt vurderes det samlede merforbrug til ca. 40.000 kr. ex. moms, primært som følge af stigende materialepriser og ekstraomkostninger til montage og transport.

Bestyrelsen foreslår derfor:

At grundejerforeningen godkender en ekstraordinær bevilling på op til 50.000 kr. til dækning af merudgifter i forbindelse med etablering af legepladserne. Bevillingen skal sikre, at vi kan fastholde de ønskede legepladser i den kvalitet og med det indhold, som hidtil er arbejdet med.

Såfremt de endelige priser overstiger dette beløb, vil bestyrelsen vende tilbage til medlemmerne med et nyt oplæg.

Alternativt kan generalforsamlingen vælge, at bestyrelsen skal arbejde videre med besparelser på projektet i form af:

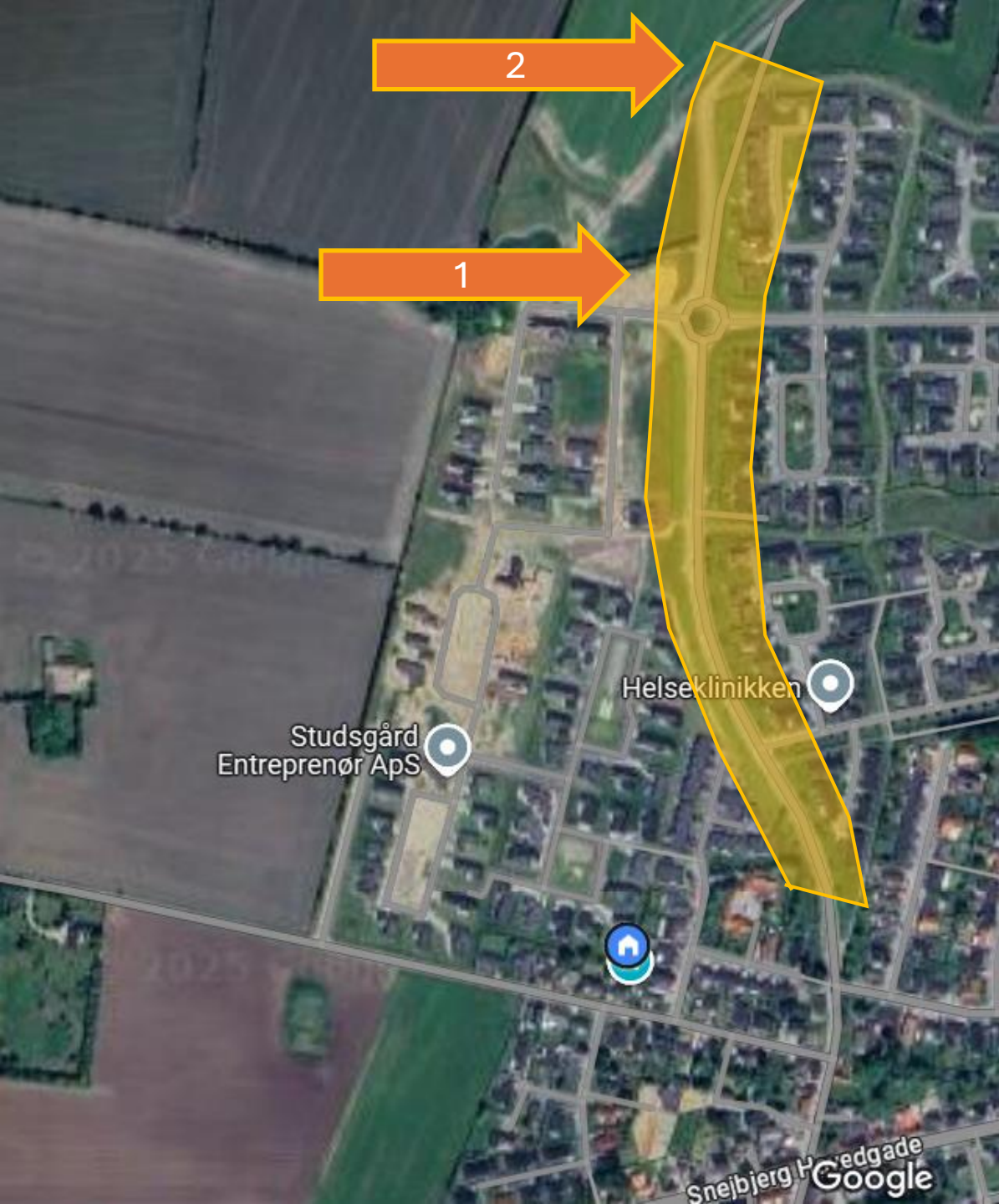
- Fjernelse af ét gyngestativ
- Reduktion af arealer med faldsand
- Udeladelse af enkelte mindre legeredskaber

Bestyrelsen anbefaler dog, at vi prioriterer at færdiggøre legepladserne som planlagt og dermed afsætter midlerne til at sikre projektets gennemførelse.

På vegne af bestyrelsen

- Markeret område er primært overgangssted fra Helstrupvænget/Helstrupbakken til Engbjergskolen og Engblommen. Derudover via stisystem ved Ørskovvænget og Ørskovbakken sikker vej til bymidten.
- Anmodning til Herning Kommune
 - Etablering af fodgængerfelt
 - Etablering af blink ved overgang
 - Etablering af oplyst område
 - (Etablering af viadukt under vejen – annullerer de øvrige)





- Markeret område er udenfor byzone med hastighedsbegrænsning på 60 km/t med fartbump
- Anmodning til Herning Kommune
 - Byzone med 50 km/t udvides til enten pil 1 eller 2, således der ved overgang fra Helstrupvænget/Helstrupbakken til Ørskovvænget/Ørskovbakken er byzone