

Referat bestyrelsesmøde 05.11.2023

Hermed referat fra dagen bestyrelsesmøde.

Dagsorden

1. Årshjul 2024
2. Ansvarsområder
3. **Hjemmeside**
4. Status på det nye regnskabssystem og kontingentindkrævning
5. Eventuelt

Referat

1. Årshjul

Bestyrelsens årshjul ser således ud og vil blive lagt op på grundejerforeningens hjemmeside når denne er klar

- Dameklub 27. januar 2024
- Regnskab afsluttet og revideret 1. februar 2024
- Indkalde forslag til GF 25. januar 2024
- Forslag til GF senest 8. februar 2024
- Indkalde til GF samt udsende materiale 22. februar 2024
- Generalforsamling 7. marts 2024
- Udsende kontingent senest 14 efter GF
- Dameklub 1. juni 2024
- Sommerfest 7. september 2024
- Dameklub 28. september 2024
- **Fastlagte bestyrelsesmøder;**
- Mandag d. 19. februar 2024 kl. 19.30 (Michael)
- Tirsdag d. 7. maj 2024 kl. 19.30 (Thomas)
- Tirsdag d. 27. august 2024 kl. 19.30 (Alban)
- Tirsdag d. 19. november 2024 kl. 19.30 (Tinna)

2. Ansvarsområder

Følgende ansvarsområder blev fordelt efter omrokering i bestyrelsen

- Vedligehold (Ansvarlig: Alban)
- Grønne arealer (Ansvarlig: **Thomas Luplau** og **Michael Emmervadt Bach-Olesen**)
- Økonomi (Ansvarlig: **Tinna Iversen**)
- Offentlig kontakt, mail (Ansvarlig: **Mia Sejrup**)
- Hjemmeside og SoMe (Ansvarlig: **Mia Sejrup**)
- Medlemsdatabase (Ansvarlig: **Michael Emmervadt Bach-Olesen**)
- Udvalgsansvarlig kontakt (Ansvarlig: **Mia Sejrup**)
- Teltudlejning (Ansvarlig: Alban)

3. Hjemmeside

Grundejerforeningen råder over www.helstrupvænget.dk. Hjemmesiden vil fremadrettet blive brugt til al information vedr. grundejerforeningen. Der vil være kalender, dokumenter og indkaldelser på hjemmesiden. Hjemmesiden er under opbygning, og vi skriver ud på FB så snart vi er klar.

4. Status på økonomi

Dinero leverer det vi har behov for, og sparer administrationen betydeligt. Derfor kører vi fremadrettet vores administration igennem dette system. Michael lægger ud for abb. for systemet indtil vi får et betalingskort.

Egenkapitalen er i 2023 steget markant. Dette skyldes, at vi ikke har overtaget vedligehold af de grønne arealer som antaget. Dialog omkring årsag tages på generalforsamlingen med et oplæg til

nyt kontingent. Grundejerforeningen bør ikke have større egenkapital end vi kan opretholde drift og fremtidigt vedligehold. Derfor udarbejdes der langsigtede vedligeholdsplaner og budgetter herfor.

Der er fortsat enkelte ejendomme som er i restance, bestyrelsen udtaler sig herom på generalforsamlingen.

5. Eventuelt

Parkering skal foregå på de indrette parkeringsfelter eller i egen indkørsel. Dette skal indskærpes på næste generalforsamling. Grundejerforeningen vil få omkostninger til genetablering af grønne områder, hvor der ikke er armering, hvorfor det er vigtigt, at der ikke parkeres på græsletter.