

Grundejerforeningsvedtægt for boligområde, Helstrupvænget.

Contents

Grundejerforeningsvedtægt for boligområde, Helstrupvænget.	1
GRUNDEJERFORENINGSVEDTÆGT	2
Kapitel 1 - Foreningens navn og hjemsted	2
Kapitel 2 - Foreningens område og medlemskreds	3
Kapitel 2 - Foreningens formål og opgaver	4
Kapitel 3 - Medlemmernes forhold til foreningen	5
Kapitel 4 - Foreningens ledelse og administration	7
Kapitel 5 - Regnskab og revision	11
Kapitel 6 - Forskellige bestemmelser	12

GRUNDEJERFORENINGSVEDTÆGT

Kapitel 1 - Foreningens navn og hjemsted

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Helstrupvænget"

Foreningens hjemsted er Herning Kommune.

Kapitel 2 - Foreningens område og medlemskreds

§ 2

Foreningens geografiske område er identisk med området omfattet af lokalplan nr. 51.B9.2, Helstrupvænget

§ 3

I det omfang Herning Kommune som udstykker og sælger af ledige ubebyggede parcelhusgrunde ejer ejendomme inden for foreningens område, er Herning Kommune ikke forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen.

Kapitel 2 - Foreningens formål og opgaver

§ 4 Stk. 1

Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

Stk. 2

Overtagelse af ansvar for fællesanlæg og fællesarealer kan først ske efter bestyrelsen godkendelse.

Stk. 3

Grundejerforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning herom, medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Stk. 4

Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

§ 5

Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kapitel 3 - Medlemmernes forhold til foreningen

§ 6 Stk. 1

Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk. 2

Det enkelte medlem er pligtig at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Stk. 3

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et rentebeløb pr. påbegyndte måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven.

Stk. 4

Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

§ 7 Stk. 1

Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.

Stk. 2

Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme og boligenheder.

§ 8 Stk. 1

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

Stk. 2

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

§ 9 Stk. 1

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

Stk. 2

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser over for foreningen.

Stk. 3

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

§ 10 Stk. 1

Et medlem har på generalforsamlingen en stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet. Et medlem kan give fuldmagt til sin ægtefælle/samlever eller et myndigt husstandsmedlem eller til et andet medlem.

Kapitel 4 - Foreningens ledelse og administration

§ 11 Stk. 1

Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed.

Stk. 2

Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for grundejerforeningens område har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for kommunen.

§ 12 Stk. 1

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Herning Kommune.

Stk. 2

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem til den i medlemsprotokollen anførte adresse eller e-post.

Stk. 3

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

stk. 4

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar.

Stk. 5

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 6

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- 1 . Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Stk. 7

Om nødvendig kan generalforsamlingen afholdes digitalt.

§ 13 Stk. 1

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 25% af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måned dog ikke medregnes.

Stk. 3

Hvis ikke mindst 66% af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 14 Stk. 1

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer eller revisor for foreningen.

Stk. 2

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning. Såfremt generalforsamlingen afholdes digitalt, tilpasses afstemnings metoden herefter.

Stk. 3

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 4

Over det på generalforsamlingen passerende skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 5

Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse offentliggøres referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

§ 15

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 16 Stk. 1

Bestyrelsen består af mindst 3 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen skal til enhver tid bestå af et ulige antal medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Stk. 2

Bestyrelsen samt to suppleanter vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 2, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv blandt grundejerforeningens medlemmer indtil førstkommande generalforsamling.

Stk. 4

Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 17 Stk. 1

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.

Stk. 2

Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 3

Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal godkendes af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.

Stk. 4

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 66% af medlemmerne giver møde.

Stk. 5

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 6

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen.

§ 18

Foreningen tegnes overfor tredjemand af formanden og to bestyrelsesmedlemmer i forening.

Kapitel 5 - Regnskab og revision

§ 19 Stk. 1

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og til 31 . december samme år.

Stk. 2

Generalforsamlingen vælger en revisor. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Regnskabet tilstilles revisor inden den 1. februar og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 20 Stk. 1

Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

Stk. 2

Alle bilag skal attesteres af formanden og kassereren .

Kapitel 6 - Forskellige bestemmelser

§ 21

Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.

I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 22

I forbindelse med bestyrelsens konstituering udarbejdes eller revideres forretningsordenen.

§ 23 Stk. 1

Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 66% majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk. 2

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages ved almindeligt stemmeflertal uden hensyn til de mødendes antal.

Stk. 3

Ændring af foreningens vedtægt kræver Byrådets godkendelse.

Således vedtaget på generalforsamlingen den xx-xx-2021.

I bestyrelsen

Bestyrelsesformand:

Næstformand:

Kasser:

