

Referat fra bestyrelsesmøde

Dato: 25. august 2025

Punkter fra mødet

1. Mål til lommerne

Der er besluttet at bestille nye mål til de tre lommer. Opgaven ligger hos Janni, som sørger for at få bestillingen gennemført.

2. Økonomi – ny konto til vej og asfalt

For at gøre det mere overskueligt at følge udgifter og indbetalinger til vedligeholdelse af veje og asfalt, oprettes der en særskilt konto. Denne opgave varetages også af Janni.

3. Forsikring af legepladser

De sidste legepladser, som endnu ikke er dækket af forsikring, bliver nu taget med. På den måde sikrer vi, at alle områder er forsvarligt dækket ind, og at vi står bedre rustet, hvis der skulle ske skader.

4. Redskabskasser

Der har været udfordringer med hængslerne på redskabskasserne. Der er nu bestilt nye hængsler, og arbejdet med at montere dem forventes færdigt i løbet af uge 36–37.

5. Hjemmesiden

Der sker et skifte i ansvaret for vores hjemmeside. Alban overdrager ansvaret til Lasse, som fremover vil stå for opdateringer og rettelser.

6. Tjekliste til syn af legepladser

For at gøre det lettere at følge op på sikkerhed og vedligeholdelse udarbejdes der en tjekliste. Listen skal bruges både i daglig drift og som forberedelse til den kommende generalforsamling.

7. Parkering – opfordring til alle beboere

En beboer har rettet henvendelse om udfordringer med parkering. Bestyrelsen vil gerne minde alle om at parkere på egen grund, hvor det er muligt, og opfordrer til, at man også vejleder sine gæster om, hvor der kan parkeres lovligt og hensigtsmæssigt.

Målet er at skabe tryghed og gode rammer, særligt for børn, når vi færdes ude. Ulrik udarbejder en information, som deles med beboerne, så vi alle er bedre oplyst om retningslinjerne.

8. Grønne områder

Der er flere punkter vedrørende de grønne arealer:

- Gennemgang inden overtagelse: Bestyrelsen vil aftale en dato, hvor alle grønne områder gennemgås, så vi har et klart billede af standen, inden kommunen formelt overdrager ansvaret.
- Beboernes input: Vi opfordrer alle beboere til at sende dokumentation, hvis de oplever mangler eller fejl på grønne områder. Det kan f.eks. være i form af billeder eller en kort beskrivelse.
- Dræn: Kommunen har etableret et dræn fra Helstrupvænget 112 til Bakken 45. Det er lavet som et vedligeholdelsesfrit system, hvilket betyder, at vi ikke selv skal stå for løbende drift.
- Beplantning i lommerne: Der skal tages beslutning om valg af beplantning til lommerne 1, 2, 3 og 4.
- Markering af områder: Inden kommunen overdrager de grønne områder, skal de markeres tydeligt, så der ikke er tvivl om afgrænsningen.

Opsummering

Mødet havde særligt fokus på praktiske opgaver omkring legepladser, økonomi, grønne områder og parkering. Bestyrelsen arbejder for, at vores fællesområder fremstår sikre, velholdte og indbydende, samtidig med at vi sikrer gennemsigtighed i økonomien og skaber tydelige rammer for fællesskabet.