

Referat ordinær generalforsamling

Dagsorden

1. Velkomst v. formand Michael Bach-Olesen
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent 2023
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisor
8. Nedsættelse af udvalg
 - a. Legepladsudvalg for etape 2
 - b. Festudvalg
 - c. Aktivitetsudvalg
9. Forslag til afstemning
 - a. Julefrokost bestyrelse
 - b. Vedligehold grønne arealer
 - c. Opsætning af skilt
10. Eventuelt

Referat

Pkt. 1

Formand Michael Emmervadt Bach-Olesen bød velkommen og introducerede den siddende bestyrelse.

Pkt. 2

Bestyrelsen foreslog Per (Tinnas far) som dirigent. Han blev enstemmigt valgt.

Pkt. 3

Bestyrelsesformand Michael Bach-Olesen afgav beretning for året 2022. Der blev lagt vægt på følgende emner:

Vi er nu hele 59 husstande, og udvidelsen af området foregår. Etape 3 er også igangsat.

Velkommen til Helstrupbakken, dialog om fremtidige forhold tages når Helstrupbakken er udbygget.

Der har været afholdt sommerfest, hvilket var en kæmpe succes. Rigtig mange medlemmer deltog og børnene havde en kanon dag. Bestyrelsen er meget glade for den store opbakning.

Der er i løbet af året indgået flere aftaler om fælles indkøb af bl.a. vinduespudsning og eftersyn af rottespærer. Bjarke kan kontaktes herom, hvis man ønsker at deltage i ordningerne.

Der blev i det sene efterår sået græs de fleste steder. Desværre blev det sået så sent, at det ikke nåede at etablere sig. Der er derfor et omfattende arbejde med at reetablere når vækstsæsonen kommer.

Vi har langt om længe fået indviet vores legepladser. Der var mange fremmødte til romkugler og børnechampagne. Udvalget og bestyrelsen håber, at der vil komme flere af disse mindre sociale arrangementer i det nye år. Der blev også taget initiativ af Mille og Karsten til at afholde en indvielse af legepladsen for de voksne, hertil skal der også lyde en tak for det gode initiativ, som er med til at styrke vores fællesskab.

Vi er begyndt at indkøbe ting til vores fællesarealer, heriblandt legetøj og borde/bænke sæt. Der vil også blive indkøbt fodboldmål. Det er desuden besluttet, at der indkøbes ét telt mere. Begge telte kan lejes af medlemmer til 750 kr./gang.

Medlemsadministrationen er overgået til "MinForening" som er en digital platform, som både kan håndtere filer, medlemsdata, regnskab og fakturering. Vi er ikke helt tilfredse endnu, men det kommer.

Pkt. 4

Bestyrelsesmedlem Tinna Iversen fremlagde regnskabet for 2022. Det blev påpeget, at en mindre fejl havde sneget sig ind i regnskabet. Fejlen drejede sig om, at resultatet for gadefesten var mindre end først antaget, hvorfor resultatet er små 1000 kr. mindre end antaget. Alban B. satte spørgsmål til vores forsikringer, og disse blev forklarede. Der var fokus på vores erhvervsansvarsforsikring som dækker legepladserne. Af regnskabet fremgik det, at resultatet var 98.030,20 kr. Årsagen til det høje resultat skyldes, at der spares op til vedligehold af vej, samt at vores legepladser endnu ikke er betalt. Betalinger for disse forfalder først når hele området er udbygget.

Pkt. 5

Bestyrelsesmedlem Tinna Iversen gennemgik budgettet for 2023. Bestyrelsen har lagt op til en forhøjelse af medlemsgebyret. Det blev besluttet, at gebyret for 2023 er 3.000 kr. I budgettet tager der derudover højde for, at vi kommer til at overtage hele eller dele af vedligeholdet af de grønne området i 2023. Kontingentet og budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 6

På valg er Michael Emmervadt Bach-Olesen, Thomas Luplau, Tinna Iversen, Bjarke Nielsen og Mia Møller. Alle genopstiller, men stiller gerne en plads til rådighed for nye interesserede. Det blev påpeget, at man burde vælges på skift, for at sikre kontinuitet, dette var der bred opbakning til, derfor;

Michael Emmervadt Bach-Olesen og Mia Møller blev valgt for 1 år, og de resterende blev valgt for 2 år. Jan Lerager og Alban B. blev enstemmigt valgt som suppleanter.

Pkt. 7

Foreningens revisor Mogens genopstillede og blev valgt enstemmigt.

Pkt. 8

- A) Legepladsudvalg. Der skulle nedsættes et nyt legepladsudvalg til etape 2. Dette for at sikre maksimal indflydelse på valget af legeredskaber og udformning. Legepladsudvalget består af Christian Hyl Dahl Westergaard (nr. 4), Ditte og Stephan (nr. 28). Ditte blev valgt som formand herfor.
- B) Festudvalg. Bestyrelsen ønskede at styrke festudvalget, hvorfor det blev besluttet at nedlægge aktivitetsudvalget, og slå denne sammen med festudvalget. Udvalget består af 1-2 medlemmer fra de følgende husstande: 16, 28, 40, 68, 72, 80 og 86.
- C) Nedlagt og slået sammen med festudvalget.

Pkt. 9

- A) Julefrokost til bestyrelsen. Formand Michael Emmervadt Bach-Olesen fremlagde forslaget i sin helhed og understregede, at bestyrelsen ønskede en bred dialog herom. Der blev diskuteret om det kun var bestyrelsen som skulle have et tilskud til julefrokost, eller om dette også burde gælde udvalg, udvalgsformænd etc. Beløbets størrelse blev diskuteret, og der var enkelte der ønskede, at granulariteten havde været større. Det blev vedtaget, at bestyrelsen måtte anvende svarende til 750 kr./medlem til julefrokost.
- B) Bestyrelsesmedlem Thomas Luplau gennemgik de tre forslag om vedligeholdelse af de grønne arealer, og forklarede, at bestyrelsen ser robotter som en fremtidig del af foreningen, men at man bør vente til næste år. Bestyrelsen anbefalede, at man valgte den løsning 1 (4.300 kr./gang). Dette blev enstemmigt vedtaget.
- C) Bestyrelsen skal arbejde for, at der opsættes fardæmpende foranstaltninger og at der opsættes skilte med "Her leger vi"

Pkt. 10

Mia Møller orienterede om opstarten af pige-klubben på gaden, dette blev godt modtaget. Der blev også opfordret til, at herrerne fik gang i fredagsbarerne. Bjarke gjorde opmærksom på at der vil komme en fejebil regelmæssigt i forbindelse med etableringen af etape 3.

Formand Michael Emmervadt Bach-Olesen takkede alle de frivillige igennem året, og takkede pænt for god ro og orden.