

Referat

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Helstrupvænget

Dato: 17.03.2026

Sted: Snejbjerg Hallens Restaurant

Antal fremmødte: 31 husstande og 4 fuldmagter



1. Velkomst v. formand Ulrik Goul

- Bordet rundt med små præsentationer af alle fremmødte medlemmer.

2. Valg af dirigent

- Michael Emmervadt Bach-Olesen er valgt som dirigent
 - Michael gennemgår kort vedtægter.
 - Generalforsamlingen er indkaldt med 14 dages varsel, som angivet i vedtægterne.
 - Alle afstemninger foregår ved håndsoprækning.
 - Der er 70 husstande i grundejerforeningen, og der er 31 fremmødte til generalforsamlingen, hvilket ikke er tilstrækkeligt til at gennemføre en vedtægtsændring.

3. Bestyrelsens årsberetning om det forløbne år v. Ulrik Goul

Bestyrelsen har i løbet af 2025 afholdt fem bestyrelsesmøder, hvor vi har haft fokus på både den daglige drift af foreningen og de større projekter, som har været undervejs gennem de seneste år. Året har i høj grad været præget af, at flere af de projekter, vi tidligere har arbejdet med, nu er ved at blive realiseret.

En af de helt store milepæle i år har været færdiggørelsen og opsætningen af de sidste legepladser i lomme 3 og 4 samt på bakken. Det har været et længere forløb med både planlægning, myndighedsbehandling og økonomiske overvejelser, men vi er meget glade for, at alle legepladser nu er etableret og taget i brug. Vi håber, at legepladserne vil bringe masser af glæde til området børn og styrke fællesskabet.

Vi har i årets løb også fået overdraget det første grønne areal fra kommunen. Overdragelsen betyder, at vi som beboere får større indflydelse på, hvordan arealerne fremstår fremover. Det er et arbejde, som fortsætter i de kommende år i takt med, at flere områder bliver færdigetableret og overdraget.

Med flere fælles faciliteter og arealer følger også et fælles ansvar. Bestyrelsen vil derfor opfordre alle til at hjælpe med at passe godt på legepladser, grønne områder og øvrige arealer. Små hensyn i hverdagen – som at samle affald op, melde skader ind til bestyrelsen

og generelt at udvise omtanke – gør en stor forskel for både økonomien og trivslen i området.

På aktivitetsfronten har det været et særdeles aktivt år. Vi har blandt andet afholdt loppemarked, som skabte liv i området og gav mulighed for både gode handler og hyggelige snakke på tværs af lommerne. Derudover blev årets sommerfest et brag af en fest med historisk stor opbakning. Det er tydeligt, at der er stor lyst til at mødes og styrke naboskabet, og det er vi meget glade for.

Bestyrelsen vil gerne takke alle, der har bidraget i løbet af året – til arrangementer og i det daglige. Vi ser frem til endnu et år med fortsat udvikling, fællesskab og samarbejde i 2026.

4. Aflæggelse af godkendt og underskrevet regnskab

- Der er 70 betalende husstande (2.500 kr. pr. husstand).
- Der er kommet 5 nye indmeldelser, som hver har betalt 1.000 kr. i indmeldelsesgebyr samt 1.000 kr. til legepladser/fællesarealer.
- Grundejerforeningen har i 2025 haft indtægter på 185.484,22 kr. samt omkostninger på 73.851 kr.
- Årets resultat lyder på 111.633,22 kr. og vores bankindestående er 524.311,20 kr.
- Regnskabet er godkendt.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

- Vi fastholder kontingent på 2.500 kr. pr. husstand samt indmeldelsesgebyr på 1000 kr. + betaling til fællesarealer/legepladser 1000 kr.
- Vi regner med at have indtægter på 177.000 kr. samt omkostninger på 177.000 kr.
- Der bliver stillet spørgsmål vedrørende beløb til vedligehold af grønne arealer. Vi kommer til at overtage flere grønne områder i 2026 og har derfor afsat 20.000 kr. til denne post.
- Kontingentet og budgettet er vedtaget.

6. Status på de grønne arealer

- Vi har overtaget beplantningsbælte på stamvejen langs Helstrupvænget samt de 3 første huse på Helstrupbakken per 01.01.25.
 - I denne forbindelse har vi indhentet 3 forskellige tilbud på vedligeholdelse, som svingede i mellem 4.000-80.000 kr.

- Vi har indgået en aftale på 3.000 kr. årligt med JK Anlæg, som vil stå for gødning og vedligeholdelse 2 gange per sæson. Vi vurderer løbende, om omfanget skal justeres.

- Der er etableret dræn langs Helstrupvænget samt de tre første huse på Helstrupbakken.
- Kommunen holder de øvrige arealer indtil videre, men det er planen, at vi skal overtage flere grønne områder i 2026.
- Vedrørende armering og græsarealer foran huse: det er kommunen, der står for vedligeholdelsen, og det er ikke tilladt at ændre disse, før vi har overtaget dem.
- Der er etableret 'grønne blækspruttearme' i lomme 1 ved legepladsen.
- Der opstartes ny beplantning på fællesarealer i foråret 2026.
- Grundejerforeningen er i dialog med kommunen om at få etableret fliser til borde-bænkesæt på de nye legepladser.
- Vi oplever desværre stadig, at der kører biler på gang- og cykelstier. Vi er i dialog med kommunen om en løsning, der kan afhjælpe dette problem. Bestyrelsen henstiller endnu en gang til, at man ikke kører i bil her.
- De grunde som ikke er solgt skal klippes af kommunen (de betaler for det i dag, men det bliver ikke gjort ved alle).
- Der stilles spørgsmål til ukrudt/jordarbejde ud til Helstrupvej, som er stoppet ved nummer 18-20. Bestyrelsen drøfter dette med kommunen.
- Der stilles spørgsmål til, hvorvidt vi har overtaget græsareal ud til cykelstien. Det har vi ikke endnu.
- Der stilles spørgsmål til dialog med kommune omkring overdragelse af fællesarealer som en grund. Bestyrelsen drøfter og undersøger om vi vil gå videre med dette.

7. Rettidigt indkomne forslag

- Der er ingen rettidigt indkomne forslag.

8. Forslag om navneændring af grundejerforeningen

- Vi er ikke de nødvendige 50 % fremmødte, der skal til for at gennemføre en vedtægtsændring.

- Forslaget motiveres i dag, og der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling inden for en måned.
- Vi vil gerne indstille til at ændre navnet til: **Grundejerforeningen Helstrupvænget og -bakken.**
- Hvis navneændringen bliver godkendt, skal den desuden godkendes af kommunen.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- På valg til bestyrelsen er;
 - Louise Falkenberg Brogaard (Helstrupvænget 100 - Genopstiller): valgt for 2 år.
 - Alban Beqiri (Helstrupvænget 36 - Genopstiller ikke).
 - Amanda Kirstine Bust (Helstrupvænget 80 - Genopstiller): valgt for 2 år.
 - Klara Krogh Jørgensen (Helstrupbakken 35 - Ønsker at stille op til bestyrelsen): valgt for 2 år.
- Bestyrelsen består nu af:
 - Louise Falkenberg Brogaard (Helstrupvænget 100): på valg i 2028
 - Amanda Kirstine Bust (Helstrupvænget 80): på valg i 2028
 - Klara Krogh Jørgensen (Helstrupbakken 35): på valg i 2028
 - Kim Søndergaard (Helstrupbakken 41): på valg i 2027
 - Ulrik Goul (Helstrupvænget 92): på valg i 2027
 - Mikkel Abra Moesgaard (Helstrupvænget 24): på valg i 2027
 - Janni Thygesen (Helstrupvænget 46): på valg i 2027
- Suppleanter:
 - Dennis (Helstrupvænget 68) På valg: valgt for 2 år
 - Birgitte (Helstrupvænget 6) Ikke på valg

10. Valg af revisor

- Mogens Elbrønd er valgt som revisor.

11. Eventuelt til dagsordenen





- Indslag fra festudvalget v. Mia
 - Der nedsættes et nyt festudvalg ved hver generalforsamling.
 - Den primære opgave er sommerfesten den 1. weekend i september samt mindre arrangementer.

- Mia ønsker ikke længere at være en del af festudvalget.
- Det nye festudvalg består af Michael, Thomas, Dennis, Jannik, Nicklas, Daniel.
- Gennemgang af hjemmesiden.
- Udlodning af gavekurv.
- Næste ordinære generalforsamling afholdes 16.03.27.
- Den 01.04.26 sendes faktura for kontingent ud på e-mail.
- Påmindelse om afholdelse af pokeraften 09.05.26 kl. 17 i Michaels garage.
- Påmindelse om dameklubben.

12. Bestyrelsen har indkaldt til ekstraordinær generalforsamling den 14.04.26 kl. 20.00.

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

 	 
Michael Emmervadt Bach-Olesen Dirigent 6747d184-01c1-41c2-a334-f29de018ea8b 2026-04-14 06:55:49Z	Mikkel Helmo Abra Moesgaard Referent 52fdbcb45-9341-41c5-88e3-30b169df1778 2026-04-15 07:05:38Z

Documents in the transaction

Referat GF Helstrupvænget 2026.pdf	SHA256: a1b59ba1f4509887e8a1f7e65d07d1b5295662b9db0c58feb26327168a8a3b3a
------------------------------------	--

Addo Sign identification number: daf9a194-45e9-4e93-9b49-4b2db67a31d9



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.