

Referat

Sted: Bjarkes garage, Helstrupvænget 74

Referent: Tinna (bestyrelsen)

1. Velkomst v. bestyrelsesformand Michael:

- Præsentation af dagsorden
- Bordet rundt med præsentationer af de fremmødte husstande. Der er fremmødt repræsentanter fra 20 ud af 40 husstande.

2. Valg af dirigent:

- Dirigenten bliver valgt til Albin (nr. 36). Der gennemgås at de formelle regler i vedtægterne angående indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling er overholdt og den ekstraordinære generalforsamling kan fortsætte.
- Afstemningerne bliver foreslået til håndsoprækning medmindre nogen ønsker hemmelig afstemning.
- Der afgives en stemme per husstand.

3. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent 2021:

- Thomas (bestyrelsen) gennemgår det vedhæftede budget.
- Der spørges ind til hvorvidt snerydning og saltning sker ved henvendelse fra bestyrelsen eller om det er fast. Det sker ved henvendelse. I princippet har kommunen stadig ansvaret for snerydning og saltning, men vores område er i klasse E, som praktisk talt betyder, at der nærmest aldrig vil blive sneryddet.
- Bestyrelsen beretter, at beløbet der allerede er foreslået til at blive opsparet (40.000, -), er grundet kommende ny asfalt, som er en dyr post.
- I forhold til vedligeholdelse af grønne områder, så er det generelt sådan, at når der er plantet noget, så overgår vedligeholdelsen til grundejerforeningen.
- Forsikringer: Input til forsikring omkring el ved fx lynnedslag. Det skal tjekkes og følges op i policerne. Spørgsmål til forsikring på legepladserne. Ved almindeligt og lovligt vedligehold af legepladserne vil erhvervsansvarsforsikringen dække.
- Budget og fastsættelse af kontingent 2021 bliver enstemmigt vedtaget.

4. Forslag til afstemning:

4.1. Legepladser v. legepladsudvalget:

Præsentation om legepladser v. Jonas (nr. 38), som er repræsentant for legepladsudvalget. Arbejdsgruppen har arbejdet ud fra ideen om at lave de to områder med forskellig aldersopdeling. Uddybning af budget fra kommunen på 75.000, - (ex moms) fra bestyrelsen. Minimum 50 % af "sumpområdet" bliver med fast belægning (som vi vælger). Der stilles spørgsmål til vedligeholdelsen af legepladserne, men der er ikke nogen konkret pris på dette. Det diskuteres, hvor meget mere man får for det ekstra beløb, men det er svært at være helt konkret med, hvad der kommer ud af det. Det diskuteres om, hvorvidt egenbetalingen er per lomme eller ej, men som udgangspunkt er det en engangsbetaling, og der tages i aften kun beslutning om de to "første" lommer og de næste besluttes på et senere spørgsmål.

- Antal stemmer imod 1000 kr. i egenbetaling: 6

- Afstår fra at stemme: 1
- Egenbetaling til legepladser på 1000 kr. vedtages.

4.2. Vedtægtsændring vedr. foreningens formål:

Ingen spørgsmål til vedtægtsændringen.

- Imod forslaget: 0
- Afstår fra at stemme: 0
- Enstemmigt vedtaget

4.3. Vedtægtsændring vedr. indmeldelsesgebyr:

Ingen spørgsmål til vedtægtsændringen.

- Imod forslaget: 0
- Afstår fra at stemme: 0
- Enstemmigt vedtaget

4.4. Vedtægtsændring vedr. stamdata på medlemmer:

Ingen spørgsmål til vedtægtsændringen.

- Imod forslaget: 0
- Afstår fra at stemme: 0
- Enstemmigt vedtaget

Vi benytter Facebook til at give yderligere oplysninger.

4.5. Ordensreglement for G/F Helstrupvænget:

Der diskuteres ordensregler, hvor det bliver påpeget, at der ikke bliver taget ordentligt hensyn til selvbyggere. Det pointeres, at det bliver svært at overholde for selvbyggere. Der opleves, at byggefirmaerne ikke overholder reglerne i ordensreglementet. Der pointeres, at det er svært at være selvbygger, hvis man ikke kan bygge om aftenen og i weekenden. Bestyrelsen pointerer, at tiderne for støj er gældende for hele Herning Kommune og besluttet derfra. Debatten omhandler om reglerne omkring støj skal være en del af ordensreglementet eller ej. Der argumenteres for, at støjtiderne alligevel ikke vil kunne overholdes, og så vil det ikke give mening at det står der. Der argumenteres for, at det kunne være fint at det står i ordensreglerne, da det lægger op til dialog mellem naboer, og at det giver anledning til at "den støjende part" gør opmærksom på støj til naboerne, så man på den måde kan undgå unødige konflikter og irritation. Der er bred enighed om, at vi selvfølgelig alle har valgt at bosætte os i et nybyggerkvarter og at der skal være plads til alle.

- Imod forslaget: 11 husstande
- Afstår fra at stemme: 0 husstande
- Forslaget er frafaldet

5. Eventuelt

- Spg: Hvordan finder man adressen til Helstrupvænget til håndværkere? iPhone kan, Krak kan og det er meldt ind til Google – uden held endnu.
- Spg: Hvorfor er der spærret i den nederste lomme? Bygherre (fra rækkehusene) har spærret den indtil det ikke er en byggeplads mere, da byggepladsen er forbudt for uvedkommende.
- Spg: Planer for overtagelse og veje fra kommunen? Tidligst 2024. Asfalten skal gerne ligge i tre år inden det færdigasfalteres. Vi har vedligeholdelsespligt på de grønne

arealer fra den dag, det er slået første gang. Vi skal starte med at vedligeholde grønne områder i foråret. Der skulle gerne komme opkørsler selvom der ikke er lagt asfalt. Der er valgt træer og vedligeholdelsesfrie, vilde blomster på stamvejen. Vi har valgt dyre træer, men vedligeholdelsespligt fra kommunen i fem år, men de ønsker selv 10 år.

Tak for i aften!